



Krajský pozemkový úřad pro JČ kraj
Pobočka Tábor
Husovo náměstí 2938
Tábor
390 02

Číslo jednací
Oprávněná úřední osoba:

METAB 38480/2021/OR/Šo
Šohajová Šárka

Tábor
1.7.2021

Vyjádření z hlediska územního plánování

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování, dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, podává na základě vaší žádosti toto vyjádření k záměru: „**Revitalizační opatření v povodní Velmovického potoka v k.ú. Mašovice**“ na pozemcích parc. č. 189/20, 189/14, 189/10, 761, 189/2 a 770, vše v k.ú. Mašovice.

Revitalizační opatření spočívá v realizaci rybníků a tůní včetně doprovodné výsadby. Záměr bude realizován v rámci schváleného plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Mašovice.

Pro správní území obce Dolní Hořice, pod které k.ú. Mašovice náleží, je vydaný územní plán, který nabyl účinnosti 22.1.2014 a je platný ve změně č. 1 (nabytí účinnosti 18. 7. 2016) a ve změně č. 2 (nabytí účinnosti 10.7.2018).

Pozemky parc. č. 189/14, 189/10, 761 a část pozemku par. č. 189/2, k.ú. Mašovice, které budou dotčeny uvedeným záměrem, se dle platného územního plánu Dolní Hořice nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské, kde je jako přípustné využití mimo jiné umožněno umisťovat rybníky v souladu s komplexními úpravami a změny druhů pozemků (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy, lesní pozemky, vodní plochy).

Pozemek parc. č. 189/20 a část pozemku parc. č. 189/2, k.ú. Mašovice, se dle platného územního plánu Dolní Hořice nachází v nezastavěném území v ploše vodní a vodohospodářské, kde je hlavní využití stanoveno pro rybníky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků, suché poldry a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Pozemek parc. č. 770, k.ú. Mašovice, který bude dotčen přístupem k místu stavby, se dle platného územního plánu Dolní Hořice nachází v nezastavěném území v ploše veřejných prostranství – obecné, kde je jako přípustné využití umožněno mimo jiné umisťovat místní a účelové komunikace.

Na základě výše uvedeného konstatujeme, že uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem Dolní Hořice.

Toto vyjádření nenahrazuje případné podmínky územního a stavebního řízení a dalších stanovisek orgánů veřejné správy.

Vyjádření má platnost po dobu účinnosti výše uvedeného územního plánu nebo do doby jeho změny či změny legislativy.

Ing. Vlastimil Křemen
vedoucí odboru rozvoje

„otisk razítka“